

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 18.03.2024 klo 15:21. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

913/2021**Investointivuokrasopimus Pirkanmaan Voimian kanssa kohteessa Tays keskussairaalan R-rakennus****Valmistelijan yhteystiedot**

Toimitilapäällikkö Juhapekka Hirvimäki, puh. 040 833 8387, etunimi.sukunimi@pirha.fi

Pirkanmaan hyvinvointialue on vuokrannut Pirkanmaan Voimialle (Y-tunnus: 2938704-2) 1.1.2021 alkaneella vuokrasopimuksella noin 1.143,8 m² kokoiset ateriapalvelutuotantotilat Tays keskussairaalan R-rakennuksesta.

Osapuolet ovat yhdessä sopineet lisäinvestoinnin, I80273 KS, R-rakennus keittiön kylmiön muutostyö, toteuttamisesta ja lisäinvestoinnin vuokravaikutuksen lisäämisestä kohteen vuokraan.

Investoinnin kustannus oli 52.521,87 euroa (alv. 0 %). Investoinnille lisättävä korko on 3,75 %. Takaisinmaksuaika on 120 kuukautta. Investointivuokraa veloitetaan 1.1.2024 alkaen.

Investoinnin vuokravaikutus on 524,03 euroa kuukaudessa sisältäen koron. Summaan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisäveron määrä.

Investointivuokrasopimus tulee voimaan ja sen mukaiset oikeudet ja velvoitteet tulevat osapuolia sitovaksi, vasta sen jälkeen, kun Vuokralaisen ja Vuokranantajan edustajat ovat sen allekirjoittaneet ja vuokranantajan asiaa koskeva päätös on lainvoimainen.

Päätös

Päätän hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen.

Päätöksen peruste

Hyvinvointialueen hallintosäntö 61 § 2 mom. 1. kohta

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasäntö osa II Hallintosäännön 61-62 §:n mukaisen toimivallan delegointi

Tiedoksi

Asianosaiset

Allekirjoitus

Ari Kulmala, kiinteistöjohtajan varahenkilö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 19.3.2024.

Otteen oikeaksi todistaa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 18.03.2024 klo 15:21. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tampere

19.03.2024

Kati Kaivo

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse 19.3.2024.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 18.03.2024 klo 15:21. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 52/2024

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: www.pirha.fi/sahkoinen-asiointi (Asioi hallinnon kanssa).

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 18.03.2024 klo 15:21. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.